



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА

## Постановление

25.11.2022

рп. Чунский

№ 405

Об утверждении Перечня товарных рынков и Плана мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории Чунского районного муниципального образования на 2022-2025 годы

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» от 21 декабря 2017 года № 618, распоряжением Правительства Российской Федерации «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации» от 17.04.2019 года № 768-р, распоряжением Губернатора Иркутской области «Об утверждении перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Иркутской области и плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Иркутской области на 2022-2025 годы и признании утратившими силу отдельных распоряжений Губернатора Иркутской области» от 30.12.2021 года № 405-р, руководствуясь ст. ст. 38, 50 Устава Чунского районного муниципального образования,

1. Утвердить Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции на территории Чунского районного муниципального образования на 2022-2025 годы (прилагается).

2. Утвердить План мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории Чунского районного муниципального образования на 2022-2025 годы (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Чунского района «Об утверждении Перечня товарных рынков и Плана мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на территории Чунского районного муниципального образования на 2019-2022 годы» от 30.03.2020 года № 27.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Чунского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра Чунского района по экономическим и финансовым вопросам.

Мэр Чунского района



Н.Д. Хрычов

Утвержден  
Постановлением администрации  
Чунского района  
от 15.11.2022 № 105

## ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРНЫХ РЫНКОВ ДЛЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование товарного рынка	Наименование ключевого показателя	Значение ключевого показателя по состоянию на 01.01.2022 года	Минимальное значение ключевого показателя к 31.12.2025 года	Ответственный исполнитель
1.	Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, процентов	100	100	Отдел градостроительства, транспорта, связи и коммунального хозяйства аппарата администрации Чунского района
	Обоснование выбора товарного рынка	В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме (далее — МКД) обязаны выбрать один из способов управления в МКД: 1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем 30; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Деятельность по управлению МКД (выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению МКД на основании договора управления МКД) осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.			

№ п/п	Наименование товарного рынка	Наименование ключевого показателя	Значение ключевого показателя по состоянию на 01.01.2022 года	Минимальное значение ключевого показателя к 31.12.2025 года	Ответственный исполнитель
		<p>Если способ управления МКД не выбран и не реализован, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.</p> <p>На территории Чунского района деятельность по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляют пять управляющих компаний и одна многоотраслевая организация. У всех организаций форма собственности частная.</p> <p>По состоянию на 01.01.2022 года площадь помещений в МКД, в отношении которых способ управления выбран собственниками и определен по результатам открытого конкурса, составила 217,83 тысяч кв. м, а количество МКД – 116 ед.</p> <p>Данный рынок включен в настоящий Перечень для дальнейшего содействия развитию конкуренции</p>			
2.	Сфера наружной рекламы	Доля организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы, процентов	100	100	Отдел градостроительства, транспорта, связи и коммунального хозяйства аппарата администрации Чунского района
Обоснование товарного рынка	выбора	<p>Отношения в сфере рекламы регулируются Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».</p> <p>Согласно пункту 5 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ, установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.</p> <p>Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Льготные условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Федеральным законом № 38-ФЗ не установлены.</p> <p>Администрацией Чунского района разработана и утверждена схема размещения рекламных конструкций на</p>			

№ п/п	Наименование товарного рынка	Наименование ключевого показателя	Значение ключевого показателя по состоянию на 01.01.2022 года	Минимальное значение ключевого показателя к 31.12.2025 года	Ответственный исполнитель
3.	Рынок торговли	земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности. Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах. Данный рынок включен в настоящий Перечень для дальнейшего содействия развитию конкуренции	99,6	99,0	Отдел экономического развития аппарата администрации Чунского района
	Обоснование товарного рынка	Сфера розничной торговли в районе характеризуется высоким уровнем конкуренции. Доля муниципальной формы собственности в структуре розничного товарооборота составляет около 0,4%. По состоянию на 01.01.2022 года на территории района функционирует 304 объекта розничной торговли, в том числе 272 стационарных и 32 нестационарных торговых объекта. Торговая площадь объектов розничной торговли составляет 24 тыс. м <sup>2</sup> . Фактическая обеспеченность площадью стационарных торговых объектов составляет 764,4 м <sup>2</sup> на 1000 человек, что превышает норматив обеспеченности (350 м <sup>2</sup> ) в два раза. Торговая площадь объектов ритейла региональных и федеральных сетей в районе занимает 20,5% от общей торговой площади. Основная часть объектов потребительского рынка расположена в районном центре пл. Чунский (54% от общего количества объектов розничной торговли). Таким образом, рынок торговли включен в настоящий Перечень для дальнейшего содействия развитию конкуренции	0	10	Отдел экономического развития аппарата администрации Чунского района

Руководитель аппарата администрации Чунского района



Г.В. Мельникова

Утвержден  
 постановлением администрации  
 Чунского района  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2025 ГОДЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01. 2022 (факт)	31.12. 2022	31.12. 2023	31.12. 2024	31.12. 2025	

**Раздел 1. План мероприятий по развитию конкуренции на товарных рынках, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 года № 768-р**

1.1.	<p><b>Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Оценка текущего состояния:</b>          На территории Чунского района деятельность по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляют пять управляющих компаний и одна многоотраслевая организация. У всех организаций форма собственности частная. По состоянию на 01.01.2022 года площадь помещений в МКД, в отношении которых способ управления выбран собственниками и определен по результатам открытого конкурса, составила 217,83 тысяч кв. м, а количество МКД – 116 ед.  <b>Проблема:</b> отсутствует</p>									
	<p><b>Ключевой показатель:</b>          Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,          %</p>			100	100	100	100	100	100	Отдел градостроительства, транспорта, связи и коммунального хозяйства аппарата администрации Чунского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
1.1.1.	Оказание консультативной и методической помощи собственникам помещений МКД, в отношении которых способ управления не выбран собственниками и не определен органами местного самоуправления	Ежегодно	Доля МКД, в отношении которых способ управления не выбран собственниками и не определен органами местного самоуправления, %	100	100	100	100	100	Отдел градостроительства, транспорта, связи и коммунального хозяйства аппарата администрации Чунского района
<b>1.2.</b>	<b>Сфера наружной рекламы</b>								
	<b>Оценка текущего состояния:</b>								
	Отношения в сфере рекламы регулируются Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».								
	Согласно пункту 5 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ, установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.								
	Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.								
	Готовные условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Федеральным законом № 38-ФЗ не установлены.								
	Администрацией Чунского района разработана и утверждена схема размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах.								
	<b>Проблема:</b> отсутствует								

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
	<b>Ключевой показатель:</b> Доля организаций частной формы собственности в сфере наружной рекламы, %			100	100	100	100	100	
1.2.1.	Соблюдение принципов открытости и прозрачности при проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, принять участие в которых вправе организации частной формы собственности в сфере наружной рекламы	Ежегодно	Среднее число участников торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности в каждом муниципальном образовании, ед.	3	3	3	3	3	Отдел градостроительства, транспорта, связи и коммунального хозяйства аппарата администрации Чунского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
1.2.2.	Соблюдение принципов открытости и прозрачности при проведении торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, принять участие в которых вправе организация частной формы собственности в сфере наружной рекламы	Ежегодно	Среднее число участников торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на государственной собственности на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, ед.	3	3	3	3	3	Отдел градостроительства, транспорта, связи и коммунального хозяйства аппарата администрации Чунского района

**Раздел 2. План мероприятий по развитию конкуренции на товарных рынках, установленных в дополнение к утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 года № 768-р товарным рынкам**

**2.1. Рынок торговли**

**Оценка текущего состояния:** Сфера розничной торговли района характеризуется высоким уровнем конкуренции. По состоянию на 01.01.2022 года на территории района функционирует 304 объекта розничной торговли, в том числе 272 стационарных и 32 нестационарных торговых объекта. Торговая площадь объектов розничной торговли составляет 24 тыс. м<sup>2</sup>. Фактическая обеспеченность площадью стационарных торговых объектов составляет 764,4 м<sup>2</sup> на 1000 человек, что превышает норматив обеспеченности (350 м<sup>2</sup>) в два раза. Торговая площадь объектов ритейла региональных и федеральных сетей в районе занимает 20,5% от общей торговой площади. Основная часть объектов потребительского рынка расположена в районном центре рп. Чунский (54 % от общего количества объектов розничной торговли).

В 2022 году приступили к разработке плана мероприятий по развитию многоформатной торговли на территории Чунского района, предусматривающий мероприятия по увеличению количества нестационарных торговых объектов и торговых мест на ярмарках к 2025 году.

На официальном сайте администрации Чунского района <https://chupa.mos38.ru/> в разделе «Экономика» на странице «Потребительский рынок» опубликована актуальная версия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Чунского района, утвержденная



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
постановлением администрации Чунского района № 271 от 15.08.2022 года. Вносимые изменения и дополнения будут своевременно размещаться в данном разделе. <b>Проблема:</b> отсутствует									
	<b>Ключевой показатель:</b> Доля хозяйствующих субъектов негосударственных форм собственности в общем обороте розничной торговли, %			99,6	99	99	99	99	
	<b>Ключевой показатель:</b> увеличение количества нестационарных торговых объектов и торговых мест под них, % по отношению к показателям 2020 года			0	0	3,1	6,3	10	
2.1.1.	Разработка и утверждение плана мероприятий по развитию многоформатной торговли на территории Иркутской области, предусматривающий мероприятия по увеличению количества нестационарных торговых объектов и торговых мест на ярмарках	31.12.2022	Подготовка и направление в службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области предложений в план мероприятий по развитию многоформатной торговли на территории Иркутской	нет	да	да	да	да	Отдел экономического развития аппарата администрации Чунского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
2.1.2.	Актуализация и размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных органами самоуправления муниципальных образований Иркутской области	Ежегодно	Актуализированы и размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы размещения нестационарных	да	да	да	да	да	Отдел экономического развития аппарата администрации Чунского района
			области, предусматриваю щий мероприятия по увеличению количества торговых мест на ярмарках и нестационарных торговых объектах						

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя						Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025		
			торговых объектов, да/нет							
<b>Раздел 3. Системные мероприятия по развитию конкуренции в Иркутской области, разработанные в рамках направлений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 года № 768-р</b>										
<b>3.1.</b>	<b>Повышение в субъекте Российской Федерации цифровой грамотности населения, государственных гражданских служащих и работников бюджетной сферы</b>									
3.1.1.	Организация и проведение обучающих мероприятий в сфере информационных технологий и цифровизации	Ежегодно	Количество обученных сотрудников органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в сфере информационных технологий и цифровизации, человек	2	3	4	5	6	Общий отдел аппарата администрации Чунского района	
<b>3.2.</b>	<b>Определение состава имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иркутской области, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, и его приватизация либо перепрофилирование (изменение целевого назначения имущества)</b>									
3.2.1.	Составление плана-графика	31.12.2022	Утвержден план-	нет	да	да	да	да	Комитет администрации	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
	полной инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иркутской области, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями		график полной инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иркутской области, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, да/нет						Чунского района по управлению муниципальным имуществом
3.2.2.	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иркутской области	31.12.2023	Сформирован перечень имущества, находящегося в собственности Чунского районного муниципального образования, не соответствующий	нет	нет	да	да	да	Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя						Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025		
3.2.3.	Приватизация перепрофилирование (изменение целевого назначения имущества), находящегося в собственности Чунского районного муниципального образования, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области	31.12.2025	Обеспечена приватизация либо перепрофилирование (изменение целевого назначения имущества) в назначении имущества, находящегося в собственности Чунского районного муниципального образования	нет	нет	нет	нет	да	Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом	
			о требованиях отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, да/нет							

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя, единица измерения	Целевое значение показателя					Ответственный исполнитель
				01.01.2022 (факт)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	
			образования, не соответствующего о требованиям отнесенной категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления муниципальной образованной Иркутской области, да/нет						
3.3.	Размещение сведений о кладбищах и местах захоронений на них в региональной государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области»								
3.3.1.	Проведение инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них	Ежегодно	Сформирован реестр кладбищ и мест захоронений на них, да/нет	нет	нет	да	да	да	Муниципальные образования поселений, входящие в состав Чунского района

Руководитель аппарата администрации Чунского района



*(Handwritten signature)*

Г.В. Мельникова